

Mecânica

Nº	ID	DESCRIÇÃO	A RECEBER	SITUAÇÃO
1	2019112422	Manutenção geral com aplicação de peças das máquinas da central de ar 9º andar, prédio 2	R\$ 104469,83	Em programação.
2	2019137910	O ar parou de funcionar no quente - 109/P1	R\$ 00,00	Em programação.
3	2019138352	Verificar 2 exaustores que não estão funcionando em 2 cabines do banheiro 411 do Prédio 2.	R\$ 00,00	Serviço agendado.
4	2019138353	Um exaustor não está funcionando no sanitário 412 do prédio 2	R\$ 118,00	Serviço agendado.
5	2019138727	Limpeza em todos os aparelhos de ar condicionado - 304/P3	R\$ 00,00	Encerrado.
6	2019139238	Ar condicionado não esquentando - 105/P1	R\$00,00	Necessária à verificação da demanda.
7	2019139372	Revisar/consertar os equipamentos de ar condicionado das salas 408, 415 e 619 do P1 e 507 e 510 do P2	R\$ 1673,20	Necessária à verificação da demanda.
8	2019143262	Verificar o funcionamento do controle remoto para acionamento dos AC da biblioteca, pois os servidores estão utilizando os disjuntores para funcionamento.	R\$ 2584,13	Em execução.
9	2019143341	Necessidade de limpeza preventiva dos chillers 1 e 2 do Prédio 3	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
10	2019143548	Manutenção para o ar condicionado do laboratório 306 do prédio 1.	R\$ 2203,10	Encerrado.
11	2019143668	Revisão no ar-condicionado da sala 620, pois está causando infiltração na sala 619.	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
12	2019144489	Vazamento identificado no ar condicionado split localizado próximo à porta de entrada do Laboratório 301/P1	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
13	2019144834	Realizar manutenção completa no sistema de ar condicionado das salas 408 e 406 do P1.	R\$ 191,48	Encerrado.
14	2019144955	Um dos ar condicionados do Arquivo está pingando	R\$00,00	Encerrado.
15	2019145703	Controle com problema, aparelhos da sala 201/P1	R\$00,00	Solicitado o encerramento.

16	2019145713	Ar condicionado não está resfriando Sala 403, Genética Clínica , p1	R\$510,85	Em verificação.
17	2019145883	Vistoria e manutenção completa no sistema de climatização no Anfiteatro Heitor Masson Cirne Lima , 2º ANDAR, no P3	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
18	2019146024	Limpeza aparelhos	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
19	2019146161	Limpeza do ar-condicionado, Almoxarifado, 100F. p1	R\$00,00	Encerrado.
20	2019146348	O ar condicionado da sala dos servidores das câmeras não está funcionando adequadamente.	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
21	2019146382	Três aparelhos de ar-condicionado na sala 413 prédio 1 (Laboratório de Física), sendo que apenas um está em funcionamento, 413, p1	R\$1784,75	Em verificação.
22	2019146505	ar condicionado não esquentava/não resfriava laboratório de anatomia sala 022 p1	R\$ 488,00	Em verificação.
23	2019146774	controle com problema do ar condicionado sala 819/Laboratório de Habilidades p2	R\$00,00	Encerrado.
24	2019146820	Vazamento ar condicionado no arquivo	R\$35,70	Em programação.
25	2019146865	VENTILADOR PAROU DE FUNCIONAR hall de entrada p1	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
26	2019147000	Os dois ar-condicionados tipo split no mesmo ambiente (lab 202/P1) não estão resfriando, somente ventilando	R\$12,92	Solicitado o encerramento.
27	2019147155	Ar condicionado está com vazamento nos canos - 207/P3	R\$277,25	Em verificação.
28	2019147157	Contratação de uma empresa especializada para a realização da análise da qualidade do ar dos prédios 1, 2 e 3, biblioteca e anatomia.	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
29	2019147291	Equipamentos de ar condicionado estão fazendo um barulho insuportável de aguentar dentro do laboratório 304/P3	R\$00,00	Em verificação.
30	2019147339	Ar condicionado não resfriava de forma adequada - 615/P2	R\$00,00	Encerrado.
31	2019147389	O ar-condicionado nº 5 do laboratório 3 (Sala 001-B Central Analítica) não está ligando e a disjuntora está desarmando.	R\$2385,95	Encerrado.
32	2019147668	Em ronda realizada no P2, 3º pavimento, constatou-se a presença de pontos de infiltração de água no forro. Risco de curto-circuito na fiação	R\$00,00	Em verificação.
33	2019147726	Vazamento de água no ar condicionado (o da direita, dentro da sala de cultura de células - 704/P3	R\$00,00	Aquisição de peça.
34	2019147763	Verificação nos ares da sala dos Conselhos (2 não estão gelando e 1 vazando água) - 501/P1	R\$44,00	Laudo de desfazimento

35	2019147907	Verificação e manutenção (ou ajuste) dos equipamentos de ar-condicionado do sexto andar do prédio 2	R\$2640,00	Encerrado.
36	2019147939	Limpeza dos aparelhos de ar condicionado do Laboratório de Habilidades (819/P2) antes do início das aulas	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
37	2019147976	Elaboração de laudo técnico sobre as máquinas de ar condicionado danificadas que estão no subsolo do P2 na área de circulação	R\$00,00	Encerrado.
38	2019147984	Salas 113 e 114 do Prédio 2 sem controle do ar condicionado	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
39	2019148062	Ar condicionado não resfria/não esquentar - 214/P2	R\$ 580,24	Encerrado.
40	2019148085	Ar condicionado das salas 314, 315 e 316 não estão ligando. Prédio 1	R\$00,00	Encerrado.
41	2019148103	Conserto do compressor do chiller 1 - Terraço do P3	R\$00,00	Em execução.
42	2019148236	o ar condicionado, na sala 601 no p1, não esquentar/não resfria	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
43	2019148307	O ar condicionado do lab. 001/P1 está com barulho e pingando para dentro do laboratório.	R\$00,00	Em verificação.
44	2019148414	O aparelho de ar condicionado da PROPLAD, sala 500A/P1, apresenta há algum tempo um "barulho" relativamente elevado e anormal.	R\$ 3439,80	Em programação.
45	2019148526	Vistoria dos aparelhos de ar-condicionado das salas 200B e da 623 do Prédio 1, que apresentam erro.	R\$ 14,50	Em verificação.
46	2019148548	Limpeza e troca de filtro do ar condicionado sala 104B do P3.	R\$ 00,00	Solicitado o encerramento.
47	2019148692	O ar-condicionado da sala de aula 508 do prédio 2 não está funcionando. Fica com uma luz piscando e não climatiza	R\$ 1799,00	Em execução.
48	2019148699	Os aparelhos de ar condicionado das salas 620 e 623 do prédio 1 estão inoperantes (não estão ligando)	R\$ 00,00	Solicitado o encerramento.
49	2019148818	O aparelho de ar condicionado novo da marca AGRATTO não está mais gelando - 411/P1	R\$ 00,00	Encerrado.
50	2019148912	Vistoria no ar-condicionado da sala 314/P1, que está indicando erro.	R\$ 00,00	Em verificação.
51	2019149241	Ar condicionado escorrendo água pela parede interna da sala - 300A/P1	R\$00,00	Em programação.
52	2019149269	Revisão dos drenos das evaporadoras do 2º andar do Prédio 2 (área dos terceirizados)	R\$00,00	Encerrado
53	2019149564	Vazamento no corredor limpo do Biotério.	R\$00,00	Revisão
54	2019149587	Reparo do sistema elétrico de acionamento do exaustor do banheiro 903 do prédio 2.	R\$00,00	Programação
55	2019149602	Três aparelhos de ar condicionado da sala 001/P1 e um aparelho da sala 005 do mesmo prédio não estão funcionando adequadamente	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
56	2019149620	Ar condicionado da sala 04 do laboratório de anatomia (subsolo do P1) não está ligando	R\$00,00	Programação

57	2019149690	Dois ares condicionados do laboratório 320 do P1 estão fazendo barulho	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
58	2019149843	Aparelho split da sala 200A/P1, próximo ao quadro branco, não esfria.	R\$00,00	Programação.
59	2019149975	Ar-condicionado do escritório do arquivo pingando.	R\$00,00	Programação.
60	2019150057	Limpeza/manutenção do ar condicionado da sala 604, prédio 1	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
61	2019150063	Disjuntor do ar condicionado não ligar (Ar condicionado do Hall / Recepção). biblioteca p1	R\$00,00	Solicitado o encerramento.
62	2019150138	O ar-condicionado não está resfriando e, quando ligado, fica pingando água.	R\$00,00	Programação.
63	2019150162	ar condicionado não esquentar/não resfria sala 403 p1	R\$18,82	Programação.
64	2019150190	Código P15 na central do andar. p2 814	R\$00,00	Aquisição de materiais.
65	2019150219	limpeza das grelhas do ar, Museu de Anatomia	R\$00,00	Programação.
66	2019150248	vazamento ar-condicionado nº 154 Sala 412 p1	R\$00,00	Encerrado.

Solicitação de abertura de PI

- Projeto para renovação de ar do auditório do prédio 2.
- Montagem de andaime para limpeza dos cassetes da frente do auditório P3.
- Limpeza de duto no 2º pavimento do P3 (tomada de ar exterior).

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Climatização	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Exaustão	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- O cronograma das manutenções preventivas serão realizadas conforme periodicidade informada do PMOC (mensal, trimestral, semestral e anual) e indicada pela UFSCPA.

[illegible]

As preventivas dos prédios serão inseridas dentro do drive (gmail) através da pasta: Preventivas março 2026 (mecânica), conforme solicitado pela fiscalização da UFCSPA (à disposição dos responsáveis).

<https://drive.google.com/drive/folders/1q2in8RYVHcHNNyebhR5JCTR2GMvnbLPM?usp=sharing>

Eng. Victor Macedo
(51)99121-2142
CREA-RS 182112